



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/16-08/219
URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2
Zagreb, 6. listopada 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", brojevi 80/13 i 78/15) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra "Designer Outlet Croatia" s pratećim sadržajima, Općina Rugvica

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Projekti urbanog razvoja, uključujući: –trgovačke i prodajne centre građevinske bruto površine 50.000 m² i više – sportski i rekreacijski centri površine 10 ha i više* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju trgovačkog centra, građevinske bruto površine 18 600 m².

Nositelj zahvata je DESIGNER OUTLET CROATIA d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec.

Lokacija zahvata

Zahvat je planiran na području Zagrebačke županije u Općini Rugvica u poslovnoj zoni IKEA–Zagreb istok.

Sažeti opis zahvata

Planirani zahvat podrazumijeva izgradnju trgovačkog centra s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, tehničke prostorije i dr.). Novoplanirani trgovački centar funkcionirat će kao samostalna cjelina više zgrada od kojih svaka ima više funkcionalnih jedinica, a nalazi se u neposrednoj blizini IKEA robne kuće. Građevinska bruto površina je 18 600 m², a površina obuhvata je 129 378 m². Za čitavo područje poslovne zone IKEA – Zagreb istok 2010. godine proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno za IKEA robnu kuću (41 600 m²) i trgovački centar „Zagreb east“ (239 300 m²)

te je izdano rješenje (KLASA: UP/I 351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13, od 30. rujna 2010.) o prihvatljivosti zahvata za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša Tijekom pripreme izgradnje trgovačkog centra došlo je do promjena u dinamici realizacije zahvata te se odlučilo izvesti trgovački centar u dvije faze. Za prvu fazu izgradnje (70% ukupne površine predviđene Studijom, odnosno ukupna površina GBP 200 000 m²): IKEA (oko 42 000 m²) i TC „Zagreb east“ (oko 158 000 m²) proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je doneseno rješenje Ministarstva (KLASA: UP/I 351-03/11-08/71; URBROJ: 531-14-1-2-10-11-7, od 24. kolovoza 2011.) da za prvu fazu izgradnje TC Zagreb east nije potrebno provoditi novi postupak procjene utjecaja na okoliš. Budući da je investitor odustao od gradnje trgovačkog centra izgrađena je samo IKEA robna kuća bruto površine 38 142 m². Unatoč smanjenom zahvatu, izgrađena je sva Studijom predviđena prometna infrastruktura. Detalji o zahvatu nalaze se u elaboratu zaštite okoliša koji je izradio ovlaštenik OIKON d.o.o. iz Zagreba, u rujnu 2016. godine koji je objavljen uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat o zaštiti okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno da li je potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
5. Općina Rugvica

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode objavit će na svojim internetskim stranicama (www.mzoip.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

